

ZARARLI RISK KONTROLÜ HİZMET SÖZLEŞMESİ

Madde 1 – Sözleşmenin Tarafları

İşbu Zararlı Risk Kontrolü Hizmet Sözleşmesi [SÖZLEŞME] bir tarafta **MİMAS BEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** aşağıda kısaca **MÜŞTERİ** olarak adlandırılacaktır] ile diğer tarafta **ZENBAY VET. HİZ. VE ÇEVRE SAĞLIĞI SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.** [aşağıda kısaca **FİRMA** olarak adlandırılacaktır] arasında belirtilen hüküm ve şartlara mutabık kalınmak sureti ile akdedilmiştir.

Tanım	Açıklama
MÜŞTERİ	MİMAS BEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
	KARABURUN
	Vergi Dairesi KARABURUN Vergi No 6210903425
	Fabrika Tel. 0505 122 8960 Fabrika Fax.
FİRMA	ZENBAY VET. HİZ. VE ÇEVRE SAĞLIĞI SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.
	Yeni mah. Son sk. No:23/A Turgutlu/Manisa
	Vergi Dairesi: TURGUTLU Vergi No 997 151 0724
	Telefon 0 (236) 225 01 20 Fax
İş Konusu	ZARARLI MÜCADELESİ VE KONTROL ÇALIŞMALARI
Sözleşme	İŞVEREN ve YÜKLENİCİ arasında imzalanan işbu sözleşme ve ekleri [varsa]
Müşteri Faaliyet Konusu	GIDA
Müşteri Yetkilisi	DİLAN HANIM
Firma Yetkilisi	Burak Karataş / info@zenbaygrup.com / 0 533 899 36 45

Madde 2 – Sözleşme Konusu ve Hizmet Kapsamı

FİRMA tarafından MÜŞTERİ KARABURUN

Adresinde belirtilen kapsam ve çalışma Zararlı Risk Kontrolü Mücadelesi MÜŞTERİ'nin işletmesinin üretim, depo, idari ofisler, ortak kullanım alanları ve bahçe duvarları içerisinde kalan açık alanda yapılacaktır.

Zararlı Risk Kontrolü Hizmetleri kapsamında yer alan başlıklar sayfa 2 de tabloda verilmiştir. Sözleşme'nin kapsamı dışında kalan herhangi bir zararlı probleminde FİRMA bu durum ile ilgili Uygulama Raporlarında hangi çalışmaların planlanabileceği hakkında işleme yetkililerine açıklayıcı bilgi ve önerilerde bulunacaktır.

ZARARLI RİSK KONTROLÜ ÇALIŞMA PROGRAMI		
Entegre Zararlı Yönetimi Hizmetleri		Servis Sıklığı [Aylık Çalışma Sayısı]
01	Fare ve Sıçan Mücadelesi	Ayda 1 Çalışma
02	Hamamböceği ve Karınca Mücadelesi	Ayda 1 Çalışma
03	Karasinek Mücadelesi	Ayda 1 Çalışma
04	EFC / EFT Kontrol - UVA Ölçüm ve Raporlama	Ayda 1 Çalışma
05	IPM Teknik Hizmet Uygunluk Denetimi	Yılda 1 Sefer
06	Özel Raporlama Hizmeti (Trend Analizi)	Uygulama dosyası
07	Entegre Zararlı Yönetimi [IPM] Eğitimi	Yılda 1 Sefer
08	Kuş Mücadelesi	Öneri, Danışmanlık ve Takip Alt yapısında Hizmet Verilecektir

Not: Planlı programlar dışında ki plansız ziyaretler aktivite takip planına göre yapılacaktır.

Madde 3 – Çalışma Programı ve Ekipman Kullanımı

Kemirgen mücadelesinde ilk çalışmada tüm sistemler (kemirgen monitör-tuzaklar) kontrol edilir. Bir sonraki çalışmalarda aktivasyon (tüketim) gözlemlenen sitemler ve risk oluşturabilecek alanlardaki sistemler kontrol edilir. Yürüten Haşere Hamamböceği hizmetinde ortak kullanım alanlarında ve genel alanlarda bu kapsamda ki zararlılara karşı tespit edildiğinde veya önleyici faaliyet kapsamında likit veya jel ile uygulama yapılır. Karasinek kapsamında verilen hizmet ile ilgili karasinek ile ilgili aktivasyon tespiti veya önleyici faaliyet olarak dış alanlarda ve ortak kullanım alanlarında likit (kimyasal) ile uygulama yapılır. EFC Sinek ünitelerinin UVA lamba kontrolü ayda bir kez yapılacak olup yapışkan değişimi ve UVA lamba değişimi müşteri tarafından yapılır. IPM Teknik Hizmet Uygunluk Denetimi hizmetinde; hizmet verilen çalışmalar ile ilgili hizmet veren firma personelinden başka bir kişi tarafından yapılan çalışmaların denetlenmesi ve bununla ilgili raporun oluşturulması hizmeti verilir. Özel Raporlama Hizmeti (Trend Analizi) çalışmalar ile ilgili gerekli rapor, analiz ve tüm belgeler uygulama dosyasında

Firma ilk kurulunda kullanacak olduğu kemirgen monitör sistemler (Yemleme – Canlı Yakalama) maliyetleri Firmaya ait olup, kullanılan EFC Sistemler ile EFC Sistemlerin Yapışkan ve UVA lamba ve önerisi yapılan kuş mücadelesinin tüm maliyetleri Müşteriye aittir.

Madde 4 Acil çağrı durumları

Hizmet kapsamımızda ki bir zararlı ile ilgili oluşabilecek her türlü olumsuzluklar acil çağrı olarak değerlendirilmekte olup, en geç 24 (yirmi dört) saat içinde ücretsiz olarak probleme teknik saha personelimiz müdahale etmektedir. Firma tarafından yapılan periyodik kontrollerde sözleşme kapsamına girmeyen diğer tüm zararlı tespit edildiği takdirde ya da MÜŞTERİ' nin talebi doğrultusunda tespiti sağlanıp, gerekli önlem ve uygulamalar FİRMA tarafından MÜŞTERİ' ye iletilecektir. MÜŞTERİ, isterse, bu doğrultuda FİRMA tarafından uygulaması ayrıca fiyatlandırılarak yapılacaktır. Teknik Saha personelimizin, işletmedeki – hizmeti olumsuz yönde etkileyecek – belirli alt yapı eksikliklerine yönelik Önleyici ve Düzeltici Faaliyet Önerileri'nin müşteri tarafından yerine getirilmemesinden dolayı kaynaklanabilecek Acil Çağrılar Firma tarafından müşteriye fatura edilir.

Madde 5-FİRMA' nın Sorumlulukları

FİRMA, yürürlükte olan her türlü güncel mahalli, teknik ve idari yönetmelik, şartname ve yükümlülükleri bulmak, bilmek ve bunlara uymakla yükümlüdür. FİRMA kullandığı malzemelerin, ekipmanların ve verdiği hizmetlerin yürürlükteki ilgili yasa, mevzuat, yönetmelikler, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanuna bağlı yönetmelik ile ilgili alanlarda belirtilmiş olan tüm gerekliliklerini yerine getirecek olup ve TSE standartlarına uygunluğunu garanti etmiştir.

FİRMA işbu Zararlı Risk Kontrolü Hizmet Sözleşmesi gereği tüm uygulamalarında ve kullanılacak malzemelerde, ürün güvenliği ve çevre açısından, yasal gerekliliklerine, bunun dışında yürürlükte olan 27.01.2005 – 25709 sayılı Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında yönetmelik, uluslararası kabul görmüş standartlara, MÜŞTERİ' de mevcut prosedürlere uyumlu olacağını kabul ve taahhüt eder. Zararlı mücadelesinde kullanılan ürünler alerjen içermemektedir.

Firma Toplam Kalite Yönetimi, Organik Üretim ve Gıda Güvenliği sistem gereksinimlerine göre hizmet verecek olup gerektirdiği prensip ve kuralları benimseyerek bu prensip ve kurallara göre entegre zararlı yönetimi çalışmalarını belirtilen kapsam hizmet altyapısında verecektir.

Firmanın müşteri ile yapacağı sözleşme sonrası müşteriye vereceği ilk hizmet çalışması sonrasında verilecek uygulama dosyasında tüm gerekli güncel dokümanlara(ruhsat, yerleşim planı, analiz vb.) erişim sağlayarak çalışmaların takibini yapabilecektir. Ayrıca çalışma sonunda uygulama raporu ve biyosidal ürün uygulama işlem formu karşılıklı imzalanarak, dosyaya konularak müşteri yetkilisine teslim edilecektir.

Madde 6 – Sözleşmenin Süresi, Fiyatı ve Ödeme Koşulları

İşbu Zararlı Risk Kontrolü Hizmet Sözleşme süresi 1 yıl olup 04 / 01 / 2025 – 01 / 01 / 2026 tarihleri arasında geçerlidir.

Güncelleme; sözleşme yılı sonunda(TEFE+ÜFE) / 2 oranında artırılır. 1 ay öncesinden karşılıklı mutabakata varılarak devam ettirilip yeni sözleşme gerekmez sözleşme yılı sonunda Firma ve Müşteri arasında mutabakat sonucunda kesilen sözleşme bitim tarihinden sonraki ilk fatura ile iş bu sözleşme güncellenmiş olur

Madde 3 de yazılı olan ve FİRMA sorumluluğunda olan hizmetlerin tamamı için, Zararlı Risk Kontrolü Hizmeti aylık fatura bedeli;

12 AY AÇIK OLAN TESİSLER

İNCİRLİ KOY ŞUBE 1 YILDA 12 İLAÇLAMA 1000 TL + KDV

NERGİS ŞUBE 1 YILDA 12 İLAÇLAMA 1000 TL + KDV

MANDIRA ŞUBE (5. VE 6. AYDA ÇİFT İLAÇLAMA) 1 YILDA 14 İLAÇLAMA 1000 TL + KDV

NOT:YAZ SEZONUNDA AÇILAN YAZLIK TESİSLER VE ZEYTİN YAĞI FABRİKASI SEZONLUK TESIS BAŞINA AYLIK 1000 TL + KDV OLARAK ÜCRETLENDİRİLECEKTİR.

Ödemeler FİRMA' nın keseceği her ayın 1. çalışmasında fatura kesilecek olup, 30 gün içerisinde banka hesaplarına ödeme yapılacaktır.

Madde 7 – Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi

FİRMA işbu Zararlı Risk Kontrolü Hizmet sözleşmesinde belirtilen faaliyetlerinin tümünü 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası (250.000,00 TL) kapsamında yürütmekle yükümlüdür.

Madde 8 – MÜŞTERİ' nin Sorumlulukları

FİRMA tarafından tespit edilen ve sözlü/yazılı olarak bildirilen Zararlı Risk Kontrolü' ne olumsuz yönde katkıda bulunan yalıtım, izolasyon ve sanitasyon koşulları MÜŞTERİ tarafından yok edilmeli ve/veya düzeltilmelidir.

MÜŞTERİ depolarında ve depo olarak kullanılan alanlarda uygun depolama koşulları oluşturulmalıdır. Depolanan malzeme ile duvar arasında en az 30 cm. aralık bırakılmalı, depolanan malzeme yerden en az 10 cm. yukarıda olmalı ve her 3 m. de bir duvara doğru koridor bırakılmalıdır. Servis sırasında tüm kilitli yerler açılmalı ve iç alandaki giderlerin temizliği sağlanmalıdır.

Madde 9– Sözleşme Devri

İşbu Zararlı Risk Kontrolü Hizmet Sözleşmesi FİRMA tarafından hiçbir gerçek veya tüzel kişiye satılamaz veya devredilemez

Madde 10– İhtilafların Çözülmesi

İşbu Zararlı Risk Kontrolü Hizmet Sözleşme' sinin uygulanmasında doğacak anlaşmazlıkların çözümünde MANİSA MAHKEMELERİ ve İCRA DAİRELERİ yetkilidir.

Madde 11 – Hizmette Sır Saklama Politikası

FİRMA ve MÜŞTERİ gerek sözleşme döneminde veya daha sonradan öğrenilen her türlü bilgiyi hiçbir şekilde üçüncü şahıslara ifşa etmeyeceğini, bilgi aktarmayacağını beyan ve kabul eder. Eğer kanundan gelen zorunluluklardan dolayı üçüncü tarafa bilgi verilmesi durumu söz konusu olursa bu durumdan FİRMA ve MÜŞTERİ birbirlerini mutlaka bilgilendirir.

Madde 12 – Sözleşmenin Feshi

MÜŞTERİ işbu sözleşmede belirtilen bedeli zamanında ödemediği takdirde FİRMA tarafından MÜŞTERİ' ye vadeye ek olarak 30 gün süre verilir. Bu süre içerisinde de ödemenin yapılmaması halinde FİRMA herhangi bir bildirimde bulunmadan işbu sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih ederek fesih tarihine kadar tahakkuk etmiş servis bedelini talep eder.

Madde 13 – Yürürlük

İşbu Zararlı Risk Kontrolü Hizmet Sözleşmesi FİRMA ve MÜŞTERİ arasındaki 13 [on üç] madde, 4 sayfa olarak tanzim edilmiş ve 04 / 01 /2025 tarihinde 2 [iki] nüsha olarak tanzim edilmiş ve taraflarca okunarak imzalanmıştır.

Firma Adına

Müşteri Adına

Adı Soyadı : BURAK KARATAŞ

Adı Soyadı :

Kaşe – İmza :

ZENBAY VETERİNERLİK HİZMETLERİ
/E ÇEVRE SAĞLIĞI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Yeni Mh. Fırat Yılmaz Çakıröglü Cd. No:23/A
Tel: 0236 225 01 20 - Turgutlu/MANİSA
Mersis No:0997151072400001
Turgutlu V.D./ 097154 07 24 - Tic. Sic. No: 7203

MİMAS BEL GIDA TURİZM İNŞAAT
İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Karaburun Mah. No:21 090 3425
Mersis No:0821090342500001
Atatürk Cad. Cumhuriyet İş Merkezi No:2/5
KARABURUN İZMİR